



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

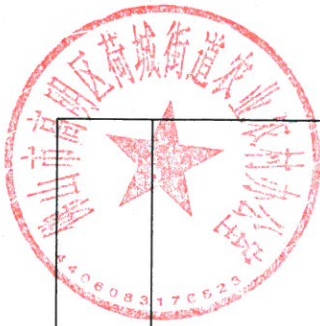
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

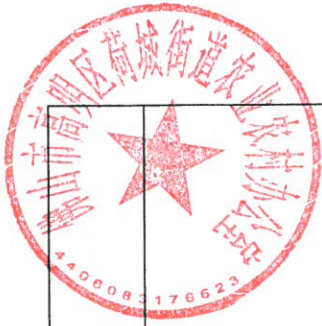
	类别	建议
1	名称	佛山市高明区荷城街道农业农村办公室（项目业主名称）关于荷城街道第二轮土地承包到期后再延长 30 年项目第三方测绘服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	佛山市高明区荷城街道农业农村办公室，跃华路 128 号，联系人：黎锦玲，电话 0757-88298021。
3	中介服务名称	荷城街道第二轮土地承包到期后再延长 30 年项目第三方测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构需要具备摄影测量与遥感、地理信息系统工程、界限与不动产测绘乙级或以上资质
5	服务内容和服	本项目位于佛山市高明区荷城街道，主要严



	务要求	格按照省、市、区土地延包工作技术规范和时间节点要求，严谨开展地块测绘、权属核查、资料建档、数据入库、成果公示、档案归档等全 流程工作；坚持实事求是、精准严谨原则，确保测绘数据真实准确、权属界定清晰规范、工作流程合规有序；主动对接村社、农户及街道业务部门，按时保质完成全街道土地延包技术服务工作。总费用预计约57万元（最终以实际测绘为准）。
6	合同履行地点和方式	时间：2026年9月至2027年12月，地点：荷城街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：市、区、街道共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：由市、区、街道



		按照行业标准进行验收判定、验收不合格的整改完成后方再次验收，具体根据项目实际情况确定。
10	结算方式	按进度付款：1. 完成初步成果一个月内，支付 40%合同价款的测绘费； 2. 定稿后三个月内，支付 40%合同价款的测绘费； 3. 余下费用在工程竣工验收合格后一个月内不计息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。