

**高要区金渡镇省道 S272 及东柯大道沿线社区
农房风貌提升项目（工程监理）
用户需求书**

项目业主：	肇庆市高要区金渡镇人民政府
投资审批项目：	否
采购项目编码：	系统自动生成
采购项目名称：	高要区金渡镇省道 S272 及东柯大道沿线社区农房风貌提升项目（工程监理）
对中介服务机构 的资质要求：	<p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>（二）中选人必须具备市政公用工程监理乙级或以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作内容。</p> <p>（三）具备相关服务所必需的设施、人员和专业技术能力。</p> <p>（四）前三年内无严重违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名</p>

	单。
服务内容和 服务要求、 服务人员要求：	<p>1. 中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。</p> <p>中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。</p> <p>中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。</p> <p>2. 监理项目负责人具有市政公用工程专业注册监理工程师证书。</p>
合同履行地点和方式：	<p>1. 提供服务时间：从合同签订之日起至合同内容全部履行结束。</p> <p>2. 提供服务地点：高要区金渡镇</p>
公开选取方式和 计价标准：	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：报总价。</p> <p>以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费在标准范围内收取12376元至8984元区间作为监理费。</p>

服务时间:	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起,至本工程竣工验收合格。
业主单位咨询电话:	肇庆市高要区金渡镇人民政府 联系电话: 0758-8519899

肇庆市高要区金渡镇人民政府

2026年5月15日

