

# 病房品质提升工程项目建议书及可行性研究报告编制服务项目用户需求书



## 一、商务要求

序号	条款名称	说明
1	合格供应商	<p>1.具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>2.具有良好的商业信誉；</p> <p>3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>4.有依法缴纳税收；</p> <p>5.在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6.本项目不接受联合体投标；</p> <p>7.如为国务院批准的中小企业需提供《中小企业声明函》；</p> <p>8.如为残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>
2	★服务期	<p>(1) 成交供应商签订合同后第二天起2个日历天内，一次性书面告知采购人需要提供的有关技术基础资料。采购人按成交供应商书面告知要求，提供有关技术基础资料。</p> <p>(2) 成交供应商收到采购人全部有关资料后，可自行或邀请采购人进行现场调查和现状实测等，编制项目建议书及工程可行性研究报告，并在15个工作日内完成项目建议书，取得项目建议书批复之日起30个工作日内完成可行性研究报告编制服务。</p> <p>(3) 成交供应商根据采购人(含评审组)对工程可行性研究报告的修改意见进行修改，并在经采购人确认后，准备或重新提交相关报审资料。</p> <p>(4) 成交供应商协助采购人向审批部门(或主管部门)报送工程可行性研究报告等相关资料，成交供应商根据审批部门(或主管部门，含多层审批、主管部门)及评审组的评审意见，对可行性研究报告进行修改、补充和完善，直到最终通过各级评审组评审，并定稿本工程的可行性研究报告；</p> <p>(5) 成交供应商代理采购人向审批部门(或主管部门)报审，并积极跟进审批进程，且最终取得审批部门(或主管部门)对工程可行性研究报告的</p>

王

		<p>批复。</p> <p>(6) 成交供应商向采购人提供定稿的可行性研究报告印刷版 15 份、电子版 2 份。</p>
3	服务地点	采购人指定地点。
4	★付款方式	<p>1.编制项目建议书付款比例：</p> <p>(1) 签订合同后，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应项目建议书编制服务金额的 30%。</p> <p>(2) 项目建议书第一稿编写完成经采购人确认合格，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应项目建议书编制服务金额的 30%。</p> <p>(3) 项目建议书通过专家评审，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应项目建议书编制服务金额的 40%。</p> <p>2.编制可行性研究报告付款比例：</p> <p>(1) 项目建议书通过专家评审，采购人向成交供应商发起编制可行性研究报告通知，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应可行性研究报告编制服务金额的 30%。</p> <p>(2) 可行性研究报告第一稿编写完成经采购人确认合格，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应可行性研究报告编制服务金额的 30%。</p> <p>(3) 可行性研究报告报审批部门审批通过，成交供应商提交等额合法合规发票后 10 天内，采购人向供应商支付合同对应可行性研究报告编制服务金额的 40%。</p>
5	★验收要求	<p>1.应符合国家及地方相关法律、规定、规范和标准要求，符合报告编制深度要求。</p> <p>2.项目建议书：自合同签订之日起 15 个工作日内完成项目建议书。通过专家评审或上级批复后 3 个工作日内确认验收。</p> <p>3.可研究性报告：项目建议书评审通过后 30 个工作日内完成可行性研究报告。取得审批部门的批复后 3 个工作日内确认验收。</p> <p>4.项目建议书及可研究性报告须最终取得审批部门的批复，如项目资金使用专项债或国债解决，则须符合报债要求。</p> <p>5.提交技术服务成果:提交供评审用的装订成册成果，份数按评审需要;提交按评审意见修改后并装订成册的最终成果 15 套,并提供各阶段电子</p>

		文件。
6	★报价要求	供应商的报价为固定报价、包括但不限于正常工作费用、附加工作费用、考察或参加会议产生的差旅及相关费用、可研评审专家费用、税费等一切费用。
7	合同条款	供应商实质响应合同条款。
备注	《用户需求书》中标注“★”条款为不允许偏离的实质性要求和条件，响应人响应为负偏离的则导致磋商响应文件无效。	

## 二、服务内容及服务要求

服务内容	预算金额 (万元)	备注
项目建议书编制服务	10	
可研报告编制服务	25	

### (一) 项目概况

本项目建筑面积约 64159 平方米，其中改造建筑面积约 14159 平方米，新建面积 50000 平方米。功能包括:病房及洗手间改造。新建骨科大楼，设骨科门诊、骨科住院部、骨科手术室、骨科临床技能培训中心、骨科多媒体教学基地等，床位数 800 床。

### (二) 采购范围和内容:

1.采购范围:编制工程项目建议书及可行性研究报告，提供和配合采购人办理报批手续需要的资料，并根据国家及地方有关规定和采购人要求参加项目各阶段相关会议。

2.报价为固定报价，包括但不限于正常工作费用、附加工作费用、考察或参加会议产生的差旅及相关费用、可研评审专家费用、税费等一切费用。

### (三) 其他要求

(1) 成交供应商在其工作范围内应确保其各自独立准备的全部设计文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权(包括但不限于著作权、商标权、专

利权)或专有技术或商业秘密;成交供应商如果在其技术文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密, 应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权:采购人拥有成交供应商的全部技术文件的使用权和收益权, 并使用于本项目。

(2)成交供应商参与投标的工作方案整体上必须满足或优于用户提出的要求, 并且详述技术支持能力及相关保障措施。

(3)成交供应商应按照本磋商文件所明确的服务范围和内容, 结合自身实力、市场状况、工期及质量要求及风险(响应供应商要充分考虑到可能未列入本次招标范围的、在合同履行过程中为保证质量而又必须完成的工作内容、不可抗力以及发生合同中中止的风险, 如工程投资规模的改变、因其他因素引起的赔偿等, 并充分体现在响应报价中:成交供应商合同履行过程中不得对该部分内容的费用提出补偿要求)等因素, 在规定的报价范围内自行确定最终的优惠报价。成交供应商因对履行合同风险和不可抗力等因素估计不足而引起的额外费用, 采购人在合同执行过程中不予补偿。

★(4)投标人须具有**工程咨询单位乙级及以上资信**。投标人须为通过全国投资项目在线审批监管平台备案的工程咨询单位, 且备案的专业包含建筑/市政公用工程, 备案的服务范围包含项目咨询。

#### **(四) 对项目实施及项目成果的保密制度**

保密措施应遵循① 合理性、②完整性、③科学性。

#### **(五) 团队核心技术人员要求**

1.响应人拟投入本项目团队核心技术人员中具有行政主管部门颁发的建筑类专业高级职称:或注册类执业资格证书的。

2.响应人拟投入本项目团队核心技术人员中具有行政主管部门颁发的城市(乡)规划类专业高级职称或注册城市(乡)规划师。

#### **(六) 进度保障要求**

1.成交人应制定详细的进度计划安排;

2.成交人应对项目实施全过程进行监督检查, 确保工序合理;

3.成交人应做好各阶段与采购人的密切沟通, 保证工程进度能够按期完成。

### **三、评审原则和方法**

(1) 评审原则:应依据相关法律法规以及国家和地方政府的有关规定,遵循“公平、公正、客观、审慎”的原则进行。由评审小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(2) 评审方法:采用综合评分法,评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按最终报价由低到高顺序排列。

#### 四、评分标准

(1) 价格部分 (满分 20 分)

(2) 商务部分 (满分 20 分)

(3) 技术部分 (满分 60 分)

序号	评分内容	分值	评分标准
<b>价格评分 (20 分)</b>			
1	价格	20 分	价格分计算方法:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×(价格权重 20%)×100
<b>商务评分 (20 分)</b>			
2	相关业绩	10 分	投标人每提供一个具有工程项目建议书及可行性研究报告编制服务项目业绩的,得 2 分,最高得 10 分。 注:以合同复印件为准,同一单位不得重复得分。
3	服务响应	10 分	根据投标人提供的服务响应时间承诺进行评分。 投标人承诺在接到采购人通知后 1 小时内到现场,得 10 分; 投标人承诺在接到采购人通知后 2 小时内到现场,得 5 分; 投标人承诺在接到采购人通知后 3 小时内到现场,得 1 分; 投标人承诺在接到采购人通知后超过 3 小时到现场,不得分。 注:提供服务承诺书并加盖投标人公章。
<b>技术评分 (60 分)</b>			
4	项目总体实施方案	15 分	根据响应人提供的项目总体实施方案(包括但不限于流程进度控制、人员架构安排、法律风险防控、成果质量保证等等)

			<p>进行综合评审：</p> <p>(1) 方案科学完整合理，对整体技术实施方案要求有具体明确的标准，可行性强，针对性强，得 15 分；</p> <p>(2) 方案较为完整合理，对整体技术实施方案要求有较为具体的标准，可行性较强，针对性较强，得 12 分；</p> <p>(3) 方案基本完整合理，对整体技术实施方案要求有具体的标准，可行性一般，针对性一般，得 9 分；</p> <p>(4) 方案不够完整，对整体技术实施方案要求有一定的标准，可行性较差，针对性差，得 6 分；</p> <p>(5) 未提供项目总体实施方案，得 0 分。</p>
5	拟投入团队核心技术人员	6 分	<p>(1) 响应人拟投入本项目团队核心技术人员中具有行政主管部门颁发的建筑类专业高级职称或注册类执业资格证书的。每提供 1 人得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>(2) 响应人拟投入本项目团队核心技术人员中具有行政主管部门颁发的城市(乡)规划类专业高级职称或注册城市(乡)规划师的，每提供 1 人得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>本项满分 6 分。</p> <p>注：提供服务承诺书并加盖投标人公章。</p>
6	工作技术思路与方法	15 分	<p>根据响应人针对本项目拟定的具体工作技术思路及方法可行性情况进行综合评审：</p> <p>(1) 符合地方和项目实际，工作技术思路详细全面、科学合理，工作方法可行、具有创新性，得 15 分；</p> <p>(2) 较为符合地方和项目实际，工作技术思路较为详细全面、科学合理，工作方法较可行、有一定创新，得 12 分；</p> <p>(3) 基本符合地方和项目实际，工作技术思路与方法的完整性、科学性、可行性、创新性一般，得 9 分；</p> <p>(4) 与地方和项目实际有差距，工作技术思路与方法的完整性、科学性、可行性、创新性较差，得 6 分；</p> <p>(5) 无相关内容或其他不得分。</p>
7	重点难点分析	15 分	<p>响应人应结合医院内部环境开发思路，结合本工程建设条件、环境条件等因素，分析设计工作的重点、难点及关键技术分析：</p>

			<p>(1) 重点、难点及关键问题的把握精准到位，内容完善、合理，针对性方案详尽合理，描述准确，可操作性较高，得 15 分；</p> <p>(2) 重点、难点及关键问题的把握较为精准，内容完善、合理，针对性方案较为合理，具有一般的可操作性，得 12 分；</p> <p>(3) 重点、难点及关键问题的把握一般，内容完善、合理，针对性方案相对合理，描述一般，具有基本可操作性，得 9 分；</p> <p>(4) 重点、难点及关键问题的把握不够精准，内容完善、合理，针对性方案简单，描述不详细，缺少操作性，得 6 分。</p> <p>(5) 无则不得分。</p>
8	对项目实施及项目成果的保密制度	3	<p>根据响应人对项目实施及项目成果的保密制度，从保密措施的① 合理性、②完整性、③科学性 3 个方面进行评审，以上内容全面、合理，每项得 1 分，最多得 3 分。每有一处相对弱项扣 0.5 分，扣完为止。无此项内容不得分</p>
9	进度保障要求	6	<p>对响应人根据用户需求书“（七）进度保障要求”提供的进度保障措施进行评审：</p> <p>①进度保障措施有详尽的进度计划安排，明确列出了各项任务的关键节点预期完成时间，整体措施内容与用户需求紧密相关，能有效确保项目按时完工，得 6 分；</p> <p>②进度保障措施与用户需求基本匹配，基本能确保项目按时完工，得 3 分；</p> <p>③进度保障措施缺乏合理性，或存在明显的时间管理漏洞，得 1 分；</p> <p>④未提供不得分。</p>

# 病房品质提升工程项目建议书及可行性研究报告 编制服务项目

(采购编号：采-20260501)

## 响应文件

(封面格式仅供参考)

报价单位全称：

报价单位地址：

联系人：

联系电话：

传 真：

日 期： 二〇二六 年 月

## 附件 1. 响应书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

根据贵方\_\_\_\_\_（采购编号：\_\_\_\_\_）的采购邀请和采购文件，供应商承诺如下：

1. 签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交响应文件正本一份。

2. 供应商愿意参加响应并在成交后按采购文件规定履行义务。

3. 供应商已详细审查全部采购文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。供应商完全理解采购文件的内容，不存在对采购文件不明白和误解。

4. 响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受监督管理部门的处罚。

5. 参加本项目采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 响应有效期为 90 个工作日，自开启响应文件之日起算。

7. 供应商同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

供应商代表姓名、职务（印刷体）：\_\_\_\_\_

供应商联系电话、传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2.法定代表人身份证明书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖私章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

须附：法定代表人身份证复印件

正面	背面
----	----

### 附件 3.法定代表人授权委托书

致：东莞市第八人民医院（东莞市儿童医院）

本人\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

受委托人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖私章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

受托代理人（签名或盖私章）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

须附：授权代理人身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 4. 报价总表格式

报价总表

项目内容	响应金额 (元)	备注 (其它补充说明)
项目建议书编制服务		
可研报告编制服务		

投标人名称 (加盖公章) :

投标人法定代表人或受委托人 (签名或盖私章) :

日期:        年    月    日

附件 5. 报价明细表格式

## 报价明细表

备注：

1.由响应人自行提供本项目的报价明细。

2.本项目的安全生产措施费（详见用书需求书）报价时不得下浮，否则作无效响应处理。

响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

响应人代表：\_\_\_\_\_（签署）

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

投标人名称（加盖公章）：

投标人法定代表人或被授权人（签名或盖私章）：

日 期：

附件 6.相关资质证明文件复印件加盖公章：

供应商营业执照、税务登记证（三证合一无需此证）等

附件 7.商务条款偏离表格式

商务条款偏离表

序号	商务条款名称	采购要求	实际响应	是否偏离	说明

供应商代表签字：

供应商盖章：

注：

- 1、供应商应对照采购文件商务要求，说明已对采购文件的商务内容做出了实质性的响应。
- 2、商务条款根据“用户需求书”的“商务要求”填写。
- 3、若文件有具体要求的，应按照文件要求进行逐一响应，并提供相应的证明材料。

附件 8.技术条款偏离表格式

技术条款偏离表

序号	技术条款名称	采购要求	实际响应	是否偏离	说明

供应商代表签字：

供应商盖章：

注：

- 1、偏离项中填写“正”、“负”或“无”，说明项中填写原因。
- 2、技术条款根据“用户需求书”的“技术要求”填写。

附件 9.业绩表

业绩表

序号	项目名称	项目合同签订时间	备注

注：

- 1、该表格为参考格式，供应商可按实际情况自行制订。
- 2、业绩表所列出的材料应为真实准确的，并提供相关证明材料复印件加盖公章。请勿提供虚假、过期材料，否则将依据相关规定严肃处理。

**附件 10.项目总体实施方案**

供应商可根据用户需求书及评分标准自行编写。

**附件 11.工作技术思路与方法**

供应商可根据用户需求书要求提供。

**附件 12. 重点难点分析**

供应商可根据用户需求书及评分标准自行编写。

**附件 13. 对项目实施及 项目成果的保密制度**

供应商可根据用户需求书及评分标准自行编写。

**附件 14.进度保障要求**

供应商可根据用户需求书及评分标准自行编写。

**附件 15.其他证明材料**

