



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 在建工程转固专项工作经费项目（服务费） 采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 地址：广东省东莞市松山湖创新科技园9栋 联系人：刘烈旺 联系电话：22897953
3	中介服务名称	在建工程转固专项工作经费项目（服务费）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：《会计师事务所（分所）执业证书》。资质要求应当以法律和法规的要求为准。

		<p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	对 2019 年之前已完工交付使用未转固 100 项工程进行全面清查及辅助转固；收集整理立项、合同、结算、验收等全过程资料；寻找历史资料；提出分批转固建议；明确财务处理路径；建立资产台账模版，输出转固模版长期使用；培训。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同签订为准</p> <p>2. 提供服务的地点：松山湖</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以项目实际工作量为基础，结合市场行情及服务内容复杂程度，综合确定服务总费用。报价应包含完成全部服务所需的人工、材料、管理、税费等全部成本，并确保价格合理、透明、可执行。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 24 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收

		<p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：以国家现行相关法律法规、行业技术规范（如 GB/T、ISO 等）、合同约定的服务内容与质量要求为准；若无明确国家标准，以甲方认可的行业通行做法或项目实施方案中的技术指标为验收依据。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>首期款 40%: 合同签订后 30 个工作日内支付；</p> <p>尾款 60%: 全部成果交付并经贵单位书面确认后 30 个工作日内支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地（东莞市）有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

