

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠阳区新材料产业园市政给水消防工程(三期)预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠阳区新材料产业园区管理服务有限公司 地址：惠阳区新材料产业园区 联系电话：18814010156 联系人：吴昕倩
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 入驻广东省网上中介服务超市；3. 报名的中介机构须具有承接工程造价咨询服务的能力；4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目内容：具体以施工图纸、工程预算书等资料，出具工程预算编制报告。2、服务要求：服务机构依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：惠阳区 2、合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据（粤价函（2011）742号）标准执行收费，服务金额最高2300元，最低2000元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。



9	验收	1. 验收时间：竣工验收合格之日。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	该项目为固定总价，不设预付款。中介服务机构向业主提交合格阶段性预算编制成果后，经审核合格后支付款项，中介服务机构需向业主开具真实有效的发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。