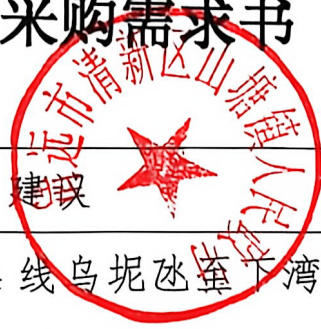


清新区山塘镇 U024 线乌坭坳至下湾路面硬底化工程项目监理服务采购需求书



	类别	
1	项目名称	清新区山塘镇 U024 线乌坭坳至下湾路面硬底化工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区山塘镇人民政府 地址：清远市清新区山塘镇新基路 1 号 联系方式：0763-5283313 联系人：吴先生
3	中介服务名称	清新区山塘镇 U024 线乌坭坳至下湾路面硬地化工程项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理乙级（含乙级）以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为顺利推进项目建设，确保工程建设的合法性、规范性、安全性及工程建设质量，需选取有资质的监理单位做好工程建设过程监督管理工作，项目建安费 120.2705 万元。 2. 服务阶段：从签订合同起算，至本项目施工完工后的 30 天内结束。 3. 服务费用：不超过 3.6 万元。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：180 天

	和方式	2. 提供服务的地点：清新区山塘镇 3. 提供服务方式：监理服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。（备注：结合本项目实际情况，以工程费比率进行计价，报服务费的下浮率，下浮率区间为 5%-30%。） 3. 计价标准：参照《工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670）号文》文件规定。
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>