



## 项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市残疾人康复和就业服务中心三楼雨棚修缮工程（工程造价咨询结算审核服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市残疾人康复和就业服务中心 地址：阳春市河西春州大道与莲平路交汇处北侧 联系电话：0662-7753216 联系人：欧晓军
3	中介服务名称	工程造价咨询结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人； 2、营业执照应包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，应提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书）。 3、需要回避的机构：无。 4、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目主要建设内容：项目总投资约3万元。 2. 服务内容：按国家法律法规、行业标准、



		技术规范完成阳春市残疾人康复和就业服务中心三楼雨棚修缮工程结算造价审核咨询服务,需出具工程结算审核报告及工程量清单。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自合同签订之日起 10 天内完成项目结算审核编制。 2. 提供服务的地点:阳春市残疾人康复和就业服务中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 3. 计价标准:本次采购工程结算审核费按粤价函[2011]742 号文标准。工程造价咨询服务费经计算不足 2000 元,则按 2000 元计取,最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求,根据《中华人民共和



		国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

