

项目业主采购需求书编制建议

业主单位：茂名市国有丽岗林场

日期：2026 年 3 月 9 日

	类别	建议
1	名称	茂名市国有丽岗林场 2026 年森林质量精准提升新造林抚育项目监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：茂名市国有丽岗林场，位于广东省茂名市化州市林尘镇 ， 联系人:朱先生，联系电话：13542316011。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 茂名市国有丽岗林场 2026 年森林质量精准提升新造林抚育项目的监理服务
6	合同履行地点 和方式	方式：按照合同双方自行约定 地点：茂名市国有丽岗林场
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，费用报价区间在人民

		币 1714 元至 2286 元之间。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价函 [2011]742 号文收费标准。
8	服务时间	按照合同约定
9	验收	1. 验收时间：按照合同约定。 2. 验收程序：按照合同约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--