

采购需求书

	类别	具体事项
1	名称	惠州市南部引（调）水工程（一期）—— 惠州市鸡心石水库引水工程监理服务采购
2	项目业主情况	名称：惠州水务集团惠阳水务有限公司 地址：惠阳区淡水大埔星河东二路 联系人：杨先生 电话：0752-3876693
3	中介服务名称	惠州市南部引（调）水工程（一期）—— 惠州市鸡心石水库引水工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具有水利工程施工监理乙级（或以上）资质，并已入驻广东省中介超市。 2. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构在中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn ）未被列入失信被执行人、在信用中国网（ https://www.creditchina.gov.cn ）未被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）未被列入严重违法失信名单（黑名单）的证明材料（附相关网页打印件或截图）。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本工程年引水量为 $1.18 \times 10^8 \text{m}^3$ ，平均引水流量为 $3.74 \text{m}^3/\text{s}$ 。根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）确定，年引水量在 $1 \times 10^8 \text{m}^3 \sim 3 \times 10^8 \text{m}^3$ 之间，

		<p>确定本工程等别为III等，工程规模为中型。工程主要建设内容为改建鸡心石水库引水隧洞出口压力箱一座，新建输水管道 4.15km(其中，DN2000mm 输水管长 0.19km，DN1600mm 输水管长 3.96km)，新建管道配套阀井设施一批。</p> <p>2. 本次服务内容：中介服务机构根据项目实际情况需从人员、时间等多方面考虑，编制提交该服务项目详细、合理、可行的工作方案（中介超市报名时，需提交上传）。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段、资料归档、保修期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以发包人要求为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至工程竣工验收、结算及保修期满止。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 最高限价：86.73 万元。</p> <p>3. 报价方式：报下浮率（0%-99.99%）。</p> <p>4. 计价标准：监理费依据和计算方法依据“国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）、国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发</p>

		<p>改价格〔2015〕299号）计算先下浮20%后再结合中选下浮率计算。国家和地方没有规定的，由双方商定。本工程监理费为基本监理费。</p> <p>基本监理费：</p> <p>基本监理收费 = 工程监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂调整系数 × 附加调整系数 × (1-20.00%) × (1 - 中标下浮率)</p> <p>工程监理收费基价依据“国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）、国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号），按经业主（或业主上级主管部门）审定的建安费预算、设备与工器具购置费之和作为基数计算。</p> <p>专业调整系数：专业调整系数为0.9；工程复杂程度调整系数为1.0；高程调整系数为1.0。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自合同签订之日起至工程竣工验收、结算及保修期满止。</p>
9	付款方式	<p>1. 签订监理合同及提交履约保函且进场开工30天内按监理服务费合同暂定价的20%支付预付款；</p> <p>2. 本工程按照工程进度每月进行监理费计量，监理费数额按照工程进度的80%计量并扣除已</p>

		<p>付监理费（含预付款）进行计取，工程竣工验收合格后支付至监理费合同价的80%。其中： 当申请第一笔监理费进度款时，一次性抵扣预付款后进行支付。</p> <p>3. 工程结算审核完成后监理费支付至监理费结算价的97%；</p> <p>4. 剩余3%的监理费在本工程施工约定的缺陷责任期满后三十天内支付完毕。</p> <p>5. 中介服务机构须根据业主的资金安排情况进行请拨，且在每次付款前，须先向业主提供合法有效的等额发票。否则，业主不承担延付责任。</p>
10	违约责任	<p>1. 中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体由双方签订的设计服务合同进行约定。</p> <p>2. 业主未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 中介服务机构逾期提交监理资料文件的，每逾期一天，处以1万元违约金； 因中介服务机构原因造成工程质量不合格产生实际损失的，最高需承担因此造成的实际损失30%的赔偿。具体由双方签订的监理服务合同进行约定。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人</p>

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



