

# 阳江市农业农村局

## 阳江市农业农村局办公楼修缮及功能优化设计项目需求书

### 一、项目名称

阳江市农业农村局办公楼修缮及功能优化设计项目

### 二、项目业主情况

1.项目业主名称：阳江市农业农村局

2.联系电话及联系人：0662-3318402 陈平

### 三、中介服务名称

阳江市农业农村局办公楼修缮及功能优化设计项目

### 四、对中介服务机构的资质要求

1.已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围；

2.具有履行合同所必需的专业技术能力；

3.服务商应当具备工程设计建筑行业乙级或以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

4.暂无需要回避的机构。

### 五、服务内容和 service 要求

阳江市农业农村局办公大楼建成投入使用年代较久，近年来基础设施老化问题日益凸显，已严重影响机关正常办公秩序和对外形象，为彻底消除安全隐患，改善办公环境，优化功能布局，提升应急指挥与档案管理水平和水平，现需进行修缮和功能优化。经初步估算，项目概（估）算约 845000 元。包括：应急指挥中心（八楼）二期改建、应急值班室（九楼）二期改建、大楼玻璃幕墙（全钢化玻）修缮、培训中心（九楼）修缮、办公楼卫生间（一至九）修缮、档案室两个（二楼）修缮、两个科室办公室（二楼）修缮、机关饭堂棚顶修缮。

现需采购建设工程设计中介服务，服务内容及要求包括：按照国家规定的技术规范、标准进行设计，出具施工图，指引后期施工直至项目完成验收。

## **六、合同履行地点和方式**

按合同约定。

## **七、公开选取方式和服务金额预算**

公开选取方式：一次报价竞价选取；

服务金额预算：本项目服务金额不高于 30000 元。

## **八、服务时限**

自中标通知书发出之日起 2 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 3 天内出具成果文件。

## **九、验收**

具体以合同约定为准。

## 十、结算方式

合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人一次性支付合同结算金额。

## 十一、违约责任

具体以合同约定为准。

