

# 需求书

选取项目名称：阳西县上洋镇、塘口镇存量违法占用耕地项目  
(不符合规划部分)用地报批综合咨询

公开选取人：阳西县交通运输局地方公路管理站  
日期：2026年1月



# 阳西县上洋镇、塘口镇存量违法占用耕地项目（不符合规划部分）用地报批综合咨询需求书

## 一、编制单位资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）参加本次采购服务的公司需入驻广东省中介服务超市平台。

（三）中选人要对成果文件的准备性、可行性、真实性负责。

（四）参加本次采购服务的公司须具有城乡规划编制乙级或以上资质。

## 二、购买服务概况

（一）项目名称：阳西县上洋镇、塘口镇存量违法占用耕地项目（不符合规划部分）用地报批综合咨询

（二）建设单位：阳西县交通运输局地方公路管理站

（三）项目地点：阳江市阳西县

## 三、合同价

合同价暂定为 28 万元。（合同价最终以合同为准）

## 四、服务期限

90 个工作日。

## 五、工作内容

本次工作内容包含但不限于：

### 1. 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理

依据《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县政府建设用地审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

### 2. 协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业、社会保障等部门，需制定关于各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

### 3. 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度

按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

## 六、付款方式

按照合同双方自行约定。

## 七、提交成果要求

相关成果内容需符合有关管理部门编制有关材料的要求。验收方式以取得审批部门的审查意见或批复作为项目验收结

算标准。

## 八、售后服务

中选人要主动做好后期跟进工作。

## 九、其他事项

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选机构存在以下行为的，取消其中选人资格及记入不良信用记录。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求选取人增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在 5 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与选取人接洽；

（四）中选人应遵照本需求书的要求和自身的服务承诺，按选取人委托的要求开展工作，并接受选取人的监督和考核。对中选人出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，选取人有权对违约中选人进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。