2026年度中山市民众街道高标准农田建设项目（补建）预算编制服务采购需求书

	类别	需求
1	名称	2026年度中山市民众街道高标准农田建设项目（补建）预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市民众街道农业农村局；位于中山市民众街道六百六路61号；联系电话：0760-85168286；联系人：何启军。
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目为高标准农田建设项目，项目建设规模为32.1939亩，位于中山市民众街道群安村。项目主要建设内容为渠案修复和台阶踏步工程，项目概算21.46万元。 2.服务内容：对2026年度中山市民众街道高标准农田建设项目（补建）提供预算编制服务并出具中介预算报告。
6	合同履行地点	1.服务时间：自签订合同之日起7天内完成

	和方式	报告编制。 2.服务地点：民众街道。 3.服务内容：预算编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》要求，至少下浮30%计取，服务金额为1400-1400.01 元。
8	服务时间	自签订合同之日起7天内完成报告编制。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由一方违约或者过错导致，另一方因此产生的全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。