

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广宁县老旧小区改造配套基础设施建设工程项目（第三期）可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广宁县住房和城乡建设局 2. 地址：广宁县南街街道城西开发办公区 3. 联系电话：8626910 4. 项目负责人：陈汉飞
3	中介服务名称	广宁县老旧小区改造配套基础设施建设工程项目（第三期）可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）： 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不 接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：广宁县老旧小区改造配套基础 设施建设工程项目（第三期）可行性研究报 告编制服务。 2. 工作内容：广宁县老旧小区改造配套 基础设施建设工程项目（第三期）已列入《肇 庆市 2025-2027 年城市基础设施更新改造重 点领域实施方案》。广宁县第 9、11 老旧片

		区 2000 年前建成老旧小区共 49 个，涉及楼栋数 105 栋，户数约 1570 户，建筑面积约 18.66 万平方米。主要建设小区内基础设施、公共服务设施等，小区外与城市主干网衔接的道路等城镇基础设施配套项目，建设楼本体改造工程等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以签订合同为准。 2. 提供服务的地点：肇庆市广宁县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：可行性研究报告编制费依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）文件的收费标准；并结合广宁县人民政府办公室（宁府办[2022]1 号）文件《工程类前期费用收费标准明细表》，确定本项目工程咨询可行性研究报告编制费。 3. 金额说明：本合同服务费为包干价格，已包括中选服务单位为完成本合同约定的全部工作及中选服务单位涉及的全部税金、检测费等项目业主应付中选服务单位的一切费用。
8	服务时间	以签订合同约定服务时间为准。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定方式处理。
10	结算方式	以签订合同约定结算方式为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务方案需突出核心内容，表述应精简凝练，内容包括但不限于封面、服务单位相关资质证明文件、项目服务方案、项目报价、项目工期、应急方案等，篇幅应控制在 20 页以内。
--	--

采购单位：广宁县住房和城乡建设局

日期：2026 年 7 月 14 日

