



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	路东红石高新科技产业园多测合一项目服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇路东股份经济联合社 地址：东莞市虎门镇路东社区凤凰一路8号 联系人：麦生 联系电话：076985169555
3	中介服务名称	路东红石高新科技产业园多测合一项目服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 测绘资质乙级 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上传报价方案。



5	服务内容和 服务要求	本项目位置东莞市虎门镇路东社区东环一路26号,项目名称为路东红石高新科技产业园多测合一项目服务,红线用地面积22906.78平方米,建筑面积86250平方米。服务要求:地形测量、建筑物放线、规划条件核实测量、不动产测量、人防面积测量。项目服务用于产业园开发建设,项目建设流程规范、审批要求严格,需全套精准测绘数据支撑各项证书办理及工程建设工作。
6	合同履行地 点和方式	地点:东莞市虎门镇。
7	公开选取方 式和计价标 准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(25%~31%) 3.计价标准:根据东莞市测绘地理信息协会公布的市场指导价(东测协[2021]7号)取费并下浮。
8	服务时间	贯穿项目建设全周期
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	根据服务进度进行付款



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---