新兴县天堂镇中心小学学生厕所改造工程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	新兴县天堂镇中心小学学生厕所改造工程造价咨询服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县天堂镇中心小学；地址：新兴县天堂镇圩镇；联系电话：0766-2239297；联系人：梁老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.承诺服务即可，服务期间需以法律和法规的构的资质要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：完成新兴县天堂镇中心小学学生厕所改造工程造价咨询服务工作，项目总投资约24万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：新兴县天堂镇中心小学。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：报下浮率15%-20%。 3.计价标准：签约合同价为暂定价，最终结算金额以《广东省物价局粤价函〔2011〕742号》标准计算出的结果为基数，按中标下浮率计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为主。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确。