



市开发区管委会办公室装修工程项目设计 服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	市开发区管委会办公室装修工程项目设计 服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市开发区管理委员会 机构代码：11441284MB0B21872N 联系人：陈浩天 联系电话：13144192472
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，
5	服务内容和 服务要求	按照《国家发展改革委住房城乡建设部关于 印发〈党政机关办公用房建设标准〉的通知》 《肇庆市财政局关于印发〈肇庆市市直行政 单位常用公用设施配置标准〉的通知》有关 规定完成四会市开发区管委会办公室装修 工程设服务工作，协助做好竣工验收等应由 设计单位承担的工作。
6	合同履行地点	地点：肇庆市四会市

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：报价下浮率参考《肇庆市住房和城乡建设局关于公布 2022 年度端州区范围房屋建筑和市政基础设施工程中标价平均下浮率的通知》规定，最终服务金额为：报价*（1-下浮率）。取最终服务金额最低者为中选机构，如存在同价情况，根据申报材料择优选出 1 家作为中选机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准： （1）符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《办公建筑设计规范》（JGJ 67-2019）等现行国家及地方标准； （2）设计方案满足业主使用需求，施工图深度达到施工要求，无错漏碰缺；设计概算编制准确，符合计价规范；

		(3) 成果文件格式规范、内容完整，包含纸质版（一式肆份）及电子版。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，判定标准为设计方案不合理、施工图深度不足或概算存在重大偏差。中介服务机构需在7个工作日内无条件修改完善，修改费用由中介服务机构自行承担；若修改后仍验收不合格，项目业主有权解除合同，中介服务机构需退还已支付的合同款项，并赔偿项目业主因此造成的损失，同时承担合同总金额20%的违约金。
10	结算方式	1. 一次性付款——设计费在中选中介服务机构提供每个单项成果文件经项目业主确认后，按项目业主的要求向服务对象开具增值税发票并提交，项目业主在竣工验收后七天内一次付清款项，款项通过银行转账形式汇到中选中介服务机构的银行账户。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 中介服务机构逾期提交成果文件的，每逾期1日，需向项目业主支付合同总金额

		0.5% 的违约金；逾期超过 10 日的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需赔偿项目业主全部损失。 3. 因中介服务机构设计失误导致项目施工出现质量问题或成本超支的，中介服务机构需承担全部责任，并赔偿由此造成的经济损失。 4. 项目业主未按照约定支付合同款的，每逾期 1 日，需向中介服务机构支付应付款项 0.5% 的违约金，中介服务机构有权要求其继续支付款项。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人同意由肇庆仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---