

项目业主采购需求书

	类别	要求说明
1	名称	河源市中医院年度消防设施检测及消防安全评估服务要求
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市中医院 地址：广东省河源市源城区滨江大道河源市中医院 联系电话：0762-3342089 联系人：曾先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	服务机构资质要求：具备应急管理部制定的《消防技术服务机构从业条件》（应急[2019]88号）的要求，响应供应商已在社会消防技术服务信息系统登记注册并审核通过（提供网页截图，社会消防技术服务信息系统查询网址： https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp ）
5	服务内容和 服务要求	出具《消防安全隐患排查评估报告》和《建筑消防设施检测报告》
6	合同履行地点	提供服务的时间：自合同签订之日起 30 天

	和方式	内完成现场检测及评估并出具报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率在 0%-10% 之间）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字加盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具《消防安全隐患排查评估报告》和《建筑消防设施检测报告》 4. 验收不合格的处理方式：依法撤销合同。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------