

# 项目业主采购需求书



|   | 类别              | 建议                                                                                   |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 2026 年北滘镇机关大院装修修缮设计服务<br>采购需求书                                                       |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：北滘镇政府机关服务中心；<br>地址：北滘镇济虹路 108 号；<br>联系电话：0757-26330004；<br>联系人：梁先生。           |
| 3 | 中介服务名称          | 2026 年北滘镇机关大院装修修缮设计服务                                                                |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；<br>2. 具有履行合同所必需的专业技术能力；<br>3. 服务商应当具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>1. 服务内容：根据项目业主要求，开展北滘镇政府机关大院装修修缮设计服务；<br>2. 包括但不限于：2026 年北滘镇机关大院装修修缮设计服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 具体以合同约定为准。                                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合比选。                                |

|    |                 |                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准:按《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)规定进行下浮。                                                                           |
| 8  | 服务时间            | 具体以合同约定为准。                                                                                                       |
| 9  | 验收              | 具体以合同约定为准。                                                                                                       |
| 10 | 结算方式            | 一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后,采购人向中选中介服务:机构支付合同结算金额。                                                                |
| 11 | 违约责任            | 具体以合同约定为准。                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后:可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注              | 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                                |