

# 梅县区程江镇长滩村中小型基础设施建设以工代赈项目监理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅县区程江镇长滩村中小型基础设施建设以工代赈项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：梅州市梅县区程江镇人民政府 地址：人民南路新府街程江镇政府 联系电话：15916536428      联系人：林子浩
3	中介服务名称	梅县区程江镇长滩村中小型基础设施建设以工代赈项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>水利工程施工监理乙级或以上资质</u> 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：按委托人（选取人）要求，对梅县区程江镇长滩村中小型基础设施建设以工代赈项目施工提供监理服务
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：梅县区程江镇长滩村中小型基础设施建设以工代赈项目，新建沿河护坡护岸约1180米、坡顶路面550米，新建挡土墙约2500米，乡村道路修复改造265米，河道清淤1930米。 2. 服务要求：严格按照国家、行业及地方现行规范、标准开展监理工作，确保工程质量、安全、进度、投资受控。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以双方签订合同为准。 2. 提供服务的地点：按业主指定地点。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。（0.00%至0.01%）</p> <p>3. 金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法根据相关规定计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用，因此系统下浮率设置在0.00%-0.01%之间（趋近于0），服务金额不作为方案择优的评选参考标准。</p>
8	服务时间	具体内容按合同约定为准。
9	结算方式	具体内容按合同约定为准。
10	违约责任	具体内容按合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

梅州市梅县区程江镇人民政府

2026年06月29日

