

# 广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期：2025 年 10 月 30 日

|          |                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中介服务事项   | 土地评估                                                                                                                                                                                      |
| 采购部门     | 湛江市土地储备管理中心坡头区土地储备分中心                                                                                                                                                                     |
| 项目规模（公顷） | 16295.81 平方米                                                                                                                                                                              |
| 采购项目名称   | 湛江市坡头区龙头镇 115 乡道以南、太平路以西 16295.81 平方米用地价格评估                                                                                                                                               |
| 所需服务     | 土地评估                                                                                                                                                                                      |
| 服务时限说明   | 中选单位须自中选中介服务机构通知书发布之日起 2 日内与采购单位进行服务工作接洽，根据业主工作要求按时完成相关工作，具体时限按照合同双方自行约定，中选单位需按采购人的要求完成工作。                                                                                                |
| 服务内容     | 中选单位应在与业主签订估价协议后五个工作日内出具土地估价报告和土地估价技术报告各两份交给业主（估价报告与估价技术报告装订为一本。另提供两份加盖公章及估价师签名的《土地估价结果一览表》和《评估结果与基准地价对比表》（一览表和对比表均须核算整宗地土地的总价和单价））。若业主未能于约定日期之前提供资料，影响评估工作的如期完成，中选单位可按耽误的时间顺延估价报告书的交付时间。 |
| 中介服务机构要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可                              |
| 选取方式     | <input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input type="checkbox"/> 直接选取<br><input checked="" type="checkbox"/> 一选多随机抽取<br>备注：                                           |
| 服务金额（元）  | 23400 元（3 家，每家 7800 元）                                                                                                                                                                    |

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| 金额说明     | 参照《湛江市自然资源局公开选取机构评估地价管理办法》（湛部规 2024-24 号）下浮 40%执行。               |
| 报名截止时间   |                                                                  |
| 公开选取时间   |                                                                  |
| 是否公示中选企业 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 中选公告公示与否 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 需规避机构    | 无                                                                |
| 规避原因     | 无                                                                |
| 业主单位咨询电话 | 0759-3958728                                                     |
| 业主单位监督电话 | 0759-3958378                                                     |

工作组负责人联系人及联系方式：邹东 0759-3958728