

六片山森林资源保护示范基地建设项目建 设方案及可行性研究报告编制服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	六片山森林资源保护示范基地建设项目建 设方案及可行性研究报告编制服务采购需 求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市规划和自然资源局白 云区分局（广州市白云区林业局） 采购人（建设管理单位）：广州市白云城市 建设投资有限公司 地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 8 楼 8015 联系人及联系电话：刘工 020-36682080
3	中介服务名称	六片山森林资源保护示范基地建设项目建 设方案及可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）中介服务 机构具备与本项目对应的工程咨询备案证 书（备案专业为“公路专业”，服务范围包 含“项目咨询”）注：工程咨询备案证书需 提供全国投资项目在线审批监管平台的页 面截图。

		(2) 项目负责人具有工程类相关专业中级或以上职称,或注册咨询工程师(投资)资格。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容: 项目建设范围位于林地范围内,主要建设内容为利用原有森林防火巡护道对其进行改造提升,同时新建一段森林防火巡护道与原有防火巡护道形成环线,并连接现有步道、休憩平台、补给点等节点。本次工程共完成 0.68km 防火巡护道改造、新建 3.53km 防火巡护道、森林步道及供水、供电设施及森林防护设施建设。针对项目开展建设方案和可行性研究分析工作,编制建设方案和可行性研究报告。 2. 服务类型: 工程咨询服务。 3. 服务要求: 本项目的建设方案及可行性研究报告编制服务,按国家、省市区现行的有关技术规范及标准要求编制,可行性研究报告最终取得政府主管部门相关批文等配套服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间: 自合同签订之日起至完

	和方式	成合同约定的所有服务内容为止。 2. 提供服务的地点：广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据评审办法要求（详见附件）择优选取中选中介服务机构。 2. 报价方式：报总价及下浮率（格式详见附件）（报价区间：122622.25 元-110360.03 元）。 3. 计价标准：编制费按照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）中可行性研究报告收费标准下浮 20%计取，计费基数暂定为 6132.38 万元。本项目行业调整系数暂按 0.8、工程复杂程度调整系数按暂 1.0，编制费最终结算价以可行性研究报告批复总投资额为计费基数。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	以服务方提交的可行性研究报告经相关政府部门评审并批复通过为准。
10	结算方式	详见附件合同。

11	违约责任	详见附件合同。
12	补充合同和 解决争议方式	详见附件合同。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。
14	需求书附件	1. 评审办法 2. 报价文件格式

附件 1：评审办法

一、评审因素

条款号			评审因素与标准
1	符合性评审标准		1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合报价文件规定。 2. 中介服务机构的报价符合报价文件规定。
2	资格性评审标准		1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。 2. 中介服务机构资质符合采购需求书中对“中介服务机构的资质要求”。
序号	评分因素及权重	分值	商务技术部分评分标准
1	同类项目业绩	20	中介服务机构自2023年1月1日至今，承接过同类项目的，每提供一项得10分，最高得20分。 注：同类项目指建设方案或可行性研究报告编制服务类项目，须提供合同关键页（含合同首页、合同内容页、合同签字盖章页）扫描件，时间以合同签订日期为准。
2	拟投入人员（除项目负责人外）	10	拟投入的人员具备工程类相关专业高级（或以上）工程师职称的，每个得10分，具备中级工程师职称的，每个得5分，本项最高得10分。 注：须提供人员职称证书扫描件，不提供不得分。
3	服务方案	60	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对本项目需求了解透彻，能准确把握项目目标，熟悉项目区域情况； 2. 服务内容满足项目需求，工作思路和工作方案具体、科学、流程安排合理性强； 3. 能够准确把握项目目标，有质量保障措施，保障措施合理可行。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得0分。
序号	评分因素及权重	分值	价格部分评分标准
1	价格得分	10	评审报价得分 = (评审基准价/报价) × 价格分值【注：满足文件要求且报价最低的报价为评审基准价。】最低报价不是中选的唯一依据。价格得分精确到小数点后两位。

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人依法组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、报价文件初审（资格性评审和符合性评审）；

B、商务技术部分详细评审；

C、价格部分详细评审；

D、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

E、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的资格性评审标准、符合性评审标准进行审查。

4. 通过初审的有效中介服务机构不足两家则项目失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按商务技术部分、价格部分的评分标准进行评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。

附件 2：报价文件格式

六片山森林资源保护示范基地建设项目
建设方案及可行性研究报告
编制服务

报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市规划和自然资源局白云区分局（广州市白云区林业局）、广州市白云城市建设投资有限公司

1、我方已收到六片山森林资源保护示范基地建设项目建设方案及可行性研究报告编制服务的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价元（大写：_____），报价下浮率：_____ %，承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：在规定的报价文件有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和我方报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日

其他内容

由报价单位自行根据需求编写。

