

# 汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）

## 施工图审查需求书

### 一、供应商资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 参加本次采购服务单位需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质等级为一类：房屋建筑工程。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；工程设计单位在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

### 二、服务内容和 service 要求

1、项目名称：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）施工图审查

2、建设单位：陆河县开泰开发投资有限公司

3、项目地点：广东省汕尾市陆河县

4、项目建设内容：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）总投资约3亿元，包含肉食品加工园和耕地集中整治两部分。其中，肉食品加工园部分，项目位于汕尾市陆河县潮莞高速陆河东出口右侧，用地面积约57亩，包括生猪屠宰生产线、肉牛屠宰生产线、办公配套服务等相关基础配套设施；耕地集中整治部分的主要建设内容为拟实施补充耕地1800亩、恢复耕地2050亩、耕地质量提升约500亩以及其他配套设施。

### 三、合同履行地点和方式

广东省汕尾市陆河县。

### 四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额：300000 元整(人民币(大写)叁拾万元整)，最终结算以招标人委托的有权审核单位核定的金额为准。

2、服务金额说明：本项目审查服务费用依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)，工程概(预)算投资额比率计费，其收费标准应不高于工程概(预)算投资额的2‰。

3、公开选取方式：直接选取。

### 五、服务时间

服务期：提供施工图后5个工作日内完成初审意见，待勘察设计回复后，3个工作日内完成复审，复审通过后出具《施工图审查合格证书》。

### 六、验收

(一) 验收程序。

采购人验收。

(二) 验收标准：国家现行标准。

### 七、结算方式

按合同约定方式结算。

### 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当

承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的,对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

## 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。区财政局依法对采购人和供应商的违法违规行为进行处理。

陆河县开泰开发投资有限公司

2025年11月7日



