采 购 需 求 书

项目名称：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘

采购单位：肇庆市银华投资建设有限公司

日　　期：2026 年 11 月 16 日

一、项目概况

本项目拟建两条市政道路，按城市次干路（兼三级公路）标准建设；工程建设内容包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程以及电力工程等。本项目包含两个子工程：

（一）规划路一（科汇路以北）工程

位于动力大街东侧，路线呈南北走向，南起动力大街（科汇路），北接已建 Y273 线（即龙王庙水库排洪渠南堤），道路全长约 753.17 米，规划红线道路宽度为 18 米。

（二）规划路二（宝龙路以北）工程

位于动力大街东侧，路线呈南北走向，南起动力大街（宝龙路），北接已建 Y273 线（即龙王庙水库排洪渠南堤），道路全长约 1041.98 米，规划红线道路宽度为 18 米。

本项目为政府投资项目，估算建安费为 4376.53 万元。

二、服务内容

负责本工程项目的测量测绘服务，包括但不限于原地面测量、导线测量、管线竣工测量、土地权属调查以及地籍测绘等。

三、服务期

自服务合同签订之日起，至完成全部测量测绘工作，出具成果文件（纸质版加盖公章），并经甲方确认止。

四、服务费用

（一）服务内容及价格

序号	内容	费用（元）	备注
1	规划路一（科汇路以北）	23787.70	①本服务工程量清单是根据图纸以及规范暂估的工程量，将按照实际发生的工程量进行结算。 ②暂定工程量，详见表 1、表 2。
2	规划路二（宝龙路以北）	31914.82	
3	合　计	55702.52	

表 1：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘工程量清单【规划路一（科汇路以北）】

序号	测量项目	单位	工程量	综合单价（元）	小计（元）	备注
1	一、二级导线点	点	2.00	1145.77	2291.55	/
2	原地面测量	千米	0.678	3685.60	2498.84	横断面
3			0.753	3978.28	2995.64	纵断面
4	雨水管	千米	0.753	7283.03	5484.12	管线竣工测量
5	污水管		0.753	7283.03	5484.12	
6	地籍测绘	平方米	14324.09	0.27	3867.50	宗地图
7	土地权属调查	平方米	14324.09	100 元/宗	1165.93	1000 平方米以上的，每超过 500 平方米以内，加收 40 元。
8	合 计				23787.70	/

表 2：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘工程量清单【规划路二（宝龙路以北）】

序号	测量项目	单位	工程量	综合单价（元）	小计（元）	备注
1	一、二级导线点	点	2.00	1636.82	2291.55	/
2	原地面测量	千米	0.938	3685.60	3457.09	横断面
3			1.042	3978.28	4145.37	纵断面
4	雨水管	千米	1.042	7283.03	7588.92	管线竣工测量
5	污水管		1.042	7283.03	7588.92	
6	地籍测绘	平方米	19494.19	0.27	5263.43	宗地图
7	土地权属调查	平方米	19494.19	100 元/宗	1579.54	1000 平方米以上的，每超过 500 平方米以内，加收 40 元。
8	合 计				31914.82	/

（二）最高投标限价

项目名称	肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘
基准价（含税）	55702.52 元
最高投标限价（含税）	44562.01 元
最低报价（含税）	31193.41 元
备注	该服务费包括与完成本项目测绘工作相关的所有费用支出。

（三）结算价

1.按照实际完成工作量，并结合中选综合单价计取。

2.本项服务结算资料报送项目主管部门审核后，以项目主管部门审核价为最终结算价（即结算审核价）。

五、服务单位资格要求

报价单位必须同时满足以下资格要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力。

1.提供营业执照的复印件（营业执照的经营范围未具体详尽表述时，还需提供国家企业信用信息公示系统查询的营业执照信息界面截图），或事业法人登记证的复印件，或执业许可证的复印件。

2.分支机构报价的，还须提供总公司（总所）的营业执照（执业许可证）复印件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

（二）未被“信用中国”网站列入执行期内的“拖欠农民

工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”，或未被“中国执行信息公开网”网站列为执行期内的“失信被执行人”，或未被“信用广东”网站列入执行期内的“失信被执行人名单”，或未被“信用中国（广东肇庆）”网站列入执行期内的“黑名单”（此项提供网页查询结果截图）。

（三）未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入执行期内的“严重违法失信名单”（此项提供网页查询结果截图）。

（四）不接受未被邀请或法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同公司同时参与本次投标（此项提供承诺书以及国家企业信用信息公示系统查询结果截图）。

（五）上述事项的查询时间，需在本采购公告发布之日后，采购单位保留查证的权利。上述网站查询事项名称如有变更，以网站最新公示的相应事项名称为准。

（六）本项目不接受联合体报价。

（七）已入驻广东省网上中介服务超市。

（八）必须同时具备工程测量专业以及界线与不动产测绘专业的乙级（含）以上测绘资质。

六、报价文件要求

（一）报价文件内容

1. 报价文件封面。

2. 报价书。

3. 法定代表人证明书。

4. 法定代表人授权书（如需）（若授权委托人负责本项目

报价有关事宜的，还需提供法定代表人授权书）。

5.营业执照（营业执照的经营范围未具体详尽表述时，还需提供国家企业信用信息公示系统查询的营业执照信息界面截图）/事业法人登记证/执业许可证。

6.资质证书/资格文件/有效证明文件（如需）。

7.服务方案。

8.其他材料（如有）。

9.报价文件每页须按要求签字、盖章，若未有签字要求也须加盖单位公章。

（二）报价文件份数

1.报价文件电子版

一份报价文件文档（doc格式、xls格式等可编辑格式），一份盖章签名后的报价文件扫描件（pdf格式）。

2.报价文件纸质版

中选单位自收到中选通知书之日起5天内，按照以下要求提供：一式一份，按顺序编制，A4纸装订成册；并编制目录、页码，严禁活页装订。

（三）收件信息

1.地址：肇庆市端州区建安街6号安居华苑西北门东侧4楼肇庆市银华投资建设有限公司商务发展部。

2.联系方式：骆先生，0758-2283103。

附件：报价文件格式

报价文件封面

（项目名称）报价文件

（报价单位名称）（盖章）

年　月　日

一、报价书

（采购单位名称）：

一、我单位已收到**（项目名称）**采购需求书，并熟知全部内容。经决定，我单位参与该项目的报价，并以本报价书作为报价承诺。

二、我单位同意本项目服务费用包括**测绘**过程中所有费用的支出。

三、我单位报价按照相关法律、法规、参照计费标准并结合市场价计取**（报价金额和下浮率保留小数点后两位，第三位四舍五入）**，详见下表：

报价项目名称	
基准价（含税）	元
最高投标限价（含税）	元
报价金额（含税）	元
相对于基准价的报价下浮率（≥20.00%）	%

四、我单位提交的报价文件于提交日后的30日历天内有效，在此期间被你公司接受的报价文件对我公司一直具有约束力，我单位保证在有效期内不撤回、不修改报价文件。

五、若我单位中选，如有随同本报价书提交的报价辅助资料的信息，经你公司确认后可作为合同文件的组成部分。

报价单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

报价表：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘费

序号	内容	报价费用（元）	备注
1	规划路一（科汇路以北）		①本服务工程量清单是根据图纸以及规范暂估的工程量，将按照实际发生的工程量进行结算。 ②详细报价，见报价表1、2。
2	规划路二（宝龙路以北）		
3	**报价合计（元）**		**该项与《报价书》的“报价金额”一致。**

报价单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

报价表 1：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘费【规划路一（科汇路以北）】

序号	测量项目	单位	工程量	报价综合单价(元)	报价小计(元)	备注
1	一、二级导线点	点	2.00			/
2	原地面测量	千米	0.678			横断面
3			0.753			纵断面
4	雨水管	千米	0.753			管线竣工测量
5	污水管		0.753			
6	地籍测绘	平方米	14324.09			宗地图
7	土地权属调查	平方米	14324.09			/
8	报价合计					/

报价单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

报价表 2 ：肇庆高新区动力大街北部（科汇路及宝龙路以北路段）新建道路建设工程测绘费【规划路二（宝龙路以北）】

序号	测量项目	单位	工程量	报价综合单价(元)	报价小计(元)	备注
1	一、二级导线点	点	2.00			/
2	原地面测量	千米	0.938			横断面
3			1.042			纵断面
10	雨水管	千米	1.042			管线竣工测量
11	污水管		1.042			
12	地籍测绘	平方米	19494.19			宗地图
13	土地权属调查	平方米	19494.19			/
14	报价合计					/

报价单位（公章）：

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：　　年　　月　　日

二、法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：

企业类型：

经营范围：

单位名称（公章）：_____

地址：_____

法定代表人（签章）：_____

职务：_____

联系电话：_____

日期：　　年　　月　　日

须附法定代表人身份证复印件

正面	反面

三、法定代表人授权书（若需）

（采购单位名称）：

本授权书声明：（姓名）是注册于（国家或地区）的（报价单位名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我单位的全权代理人，就“（项目名称）”进行报价和合同执行，以我单位的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于　　年　　月　　日 签字生效，有效期至　　年　　月　　日 止，特此声明。

单位名称（公章）：

地址：

法定代表人（签章）：

职务：

被授权人（签章）：

职务：

联系电话：

日期：_____年_____月_____日

须附授权委托人身份证复印件

正面	反面

四、报价单位营业执照（或同类型文件）复印件

粘贴区

五、报价单位资质证书/资格文件/有效证明文件复印件

粘贴区

六、服务方案



粘贴区