

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇西河村农村生活污水管
道改造提升项目

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区农业农村和水利局（盖章）

2026 年 07 月



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区红草镇西河村农村生活污水管道改造提升项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区农业农村和水利局 地址：汕尾市城区通港路中段城区直属机关办公大楼六楼 联系电话：0660-3205933
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级或以上资质的独立法人企业； 3、信用良好，近三年无不良信用记录。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：本项目为汕尾市城区红草镇西河村农村生活污水管道改造提升项目，位于汕尾市城区红草镇西河村，项目预算总投资约 53.265103 万元。 项目主要通过新建村级污水收集管网及配套附属设施，完善村庄污水收集体系，整治村内生活污水无序排放问题，提升乡村人居环境与水环境治理水平。 2. 服务要求：对项目提供监理服务，在监理服务期限内，监理范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：采购人制定地点。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价下浮率：1%~10%。 3. 计价标准：服务金额参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号的计价方式及计价范围计算。服务金额暂定 15973.79

		元，最终以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期：工程开工至竣工验收完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 备注：具体以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。