

# 项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	华港园区基础设施及配套设施建设-扩园区七通一平工程初步设计及概算编制采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：广东湛江临港工业园区管理委员会 2、地址：湛江市霞山区海头街道华港路1号湛江霞山产业园区建设指挥部 3、联系人：陈先生 4、联系电话：17703090880
3	中介服务名称	华港园区基础设施及配套设施建设-扩园区七通一平工程初步设计及概算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程设计市政行业(道路工程)专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	本工程建安费约2160万。对建设“华港园区基础设施及配套设施建设-扩园区七通一平工程”项目进行初步设计并进行概算编制并出具合格的相应成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东湛江临港工业园区内 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。报价服务金额范围：25.2-33.6万。 3. 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件，未上传或上传不全者视为无效报名。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和投标文件响应情况，综合比较综合实力、同类项目业绩、服务团队情况、设计方案、价格等因素后，选定中选服务机构。 4. 初步设计依据《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10号文及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函

		[2011]742号文)下浮计算,具体金额以投标报价及签订合同为准。总费用不超中介超市相关规定。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验等。</li> <li>2. 验收程序: 双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</li> </ol>
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</li> </ol>
13	备注	无