



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 广东画院美术展厅大门及相关通道改造工程监理及造价服务项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广东画院 地址：广州市白云区白云新城画院路1号 联系电话：020-81362199 联系人：甘应斌 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理及造价服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：需具备工程监理乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名中介服务机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市完成报价及上传响应方案。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对广东画院美术展厅大门及相关通道改造工程提供监理及造价服务。项目位于广州市白云区白云新城画院路1号。监理服务内容为需对该工程项目提供监理服务，进行施工全过程监理工作。造价服务内容为全面审查送审资料的合规性，最终审定真实结算价 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 格。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：广州市白云区。 3. 提供服务的方式：按双方合同约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目监理及造价服务总费用暂定 8800 元至 7500 元。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方签订的合同约定时间为准。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 以双方签订的合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|