

采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县可塘镇凤山村“股票宅”项目工程设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县可塘镇凤山村集体经济组织 联系人：杨女士 联系电话：19806609058
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：工程设计建筑专业建筑工程乙级或以上资质；工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况（背景）描述：房屋改造。 2. 服务要求：根据业主需求，提供海丰县可塘镇凤山村“股票宅”项目设计及预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%至5% 3. 计价标准：设计费参照国家发展改革委、建设部《关于印发建设工程勘察设计收费标准与相关服务收费管理规定的通知》（2022年修本）计取；工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）及计价范围计取。
8	服务时间	以双方合同约定为准。



9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

