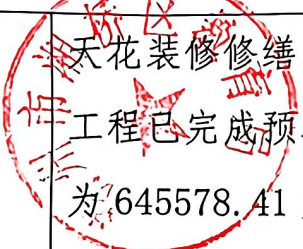




项目业主采购需求书

1	名称	潮州市湘桥区教育局中山路官诰巷北槐里4横1号二、三楼修缮工程（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：湘桥区教育局招生办公室、安全股、体卫股、湘桥区学生资助管理中心、潮州市湘桥区离退休干部活动室、至善教育促进会及专职督学工作专班因办公地点变动由中山路办公点搬至中山路官诰巷北槐里4横1号二、三楼，现需对新办公点进行修缮，以满足办公需求。工程项目地址位于潮州市湘桥区太平街道中山路官诰巷北槐里4横1号二、三楼，拟对原建筑二层、三层室内和通风走廊区域等共1200平方场所进行改造装修，包括地面墙面

		 <p>天花装修修缮、强弱电和给排水改造，目前工程已完成预算编制等前期工作，预算造价为645578.41元。2. 服务类型：预算审核、服务要求：及时满足业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位对该工程进行预算审核，并出具预算审核报告。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定即可
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：按粤价[2011]742号文进行计算。</p>
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/