

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处

日期：2026年6月15日

	类别	需求说明
1	名称	食用菌智能出菇大棚项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌街道办事处 地址：广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌 投资额（元）：1362462.45
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程监理，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展本项目施工及保修阶段的监理工作。（具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准） 2. 按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作。对施工阶段实行“四控制、二管理、一协调”（即投资、质量、安全、进度控制；合同、信息管理；协调各方关系）。

		3.总监理工程师 1 人,为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程;派驻现场的技术人员总数不少于 2 人。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:广东省惠州大亚湾经济技术开发区霞涌。 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明: 1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按采购暂定价报下浮率,最低下浮率为 0%,最高下浮率为 20%。 3.采购价:采购价为暂定合同价,最终以相关部门按规定审定为准。 4.计价标准:根据“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改计价[2007]670 号文,(最终以相关部门按规定审定为准)。
8	服务时间	自合同签订之日起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范,最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。



		4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>