

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市云城区2025年度第八批次城镇建设 用地涉及的“勘测定界报告”、“风险评 估报告”、“耕作层（不）剥离方案报告 ”和用地报批技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云浮区自然资源局 地址：云浮市云城区世纪大道西117号（东区） 联系人：冯生 联系电话：8608579
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机 构的资质要求	符合相关法律和法规的要求即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 按照《广东省国土资源厅关于印发《省政 府审批建设用地报批材料范本（2018年修订 版）》的通知》（粤国土资利用发〔2018〕 25号）、《广东省国土资源厅关于做好用地



		<p>计划指标使用有关工作的通知》（粤国土资规划发〔2018〕49号）以及省、市审核部门的最新要求，编制建设用地报批所需组卷材料，包括征地六步骤、农用地转用方案、违法用地材料，耕地占补平衡、勘测定界报告、征收土地风险评估报告、耕地剥离层方案等报批所需材料，并按清单完成报批材料的组卷工作。</p> <p>2. 中标单位需至少选派一名熟悉业务工作人员到区自然资源局驻点办公，直至全部批次获得用地批复为止。</p> <p>3. 具体以协议为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后。</p> <p>2. 提供服务的地点：在云浮市云城区自然资源局驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价或总价。</p> <p>3. 计价标准：按每个建设用地项目报批批次个数单价及项目年包干总价，单价最高12万/个批次。包含技术服务费、材料编制费、差旅费、住宿费、通讯费、驻点人员有关费用及因履行合同产生的全部税费。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同为准。</p>

9	验收	取得建设用地批复文件，具体按签订合同为准。
10	结算方式	完成年度建设用地报批材料并取得批复进行结算，具体按签订合同为准。
11	违约责任	按签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

