

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	西南街道公办小学和幼儿园教学楼防渗堵漏维修工程勘察设计
2	项目业主情况	西南街道宣传文体旅游和教育办公室 地址：佛山市三水区西南街道河口车仔路 18 号行政服务中心 联系电话：13928566769、联系人：李飞鹏
3	中介服务名称	工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有工程勘察资质（工程测量）乙级或以上。 3、具有建筑工程设计乙级或以上资质。 4、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 service 要求	<p>西南街道中心小学等 13 所公办小学和幼儿园的教学楼建成使用已有较长年限，部分建筑的防水系统已逐渐老化失效。经前期排查，较多教学楼存在屋面渗水、伸缩缝渗漏、走廊墙面返潮等问题，有较大的安全风险隐患。为彻底解决上述问题，保障师生安全，亟需对相关教学楼实施防渗堵漏维修工程。总投资 381.0332 万元。</p> <p>勘察：对项目改造的建筑物进行房产测量（涉及需要整治维修的部位进行测量），出具满足工程使用的测量成果。</p> <p>设计：包括本项目初步设计、施工图设计以及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期现场服务工作、专业设计配合服务、配合完成施工图审查及相关配合服务等（含提供全套施工图蓝图 15 份）。</p>
6	合同履行地点和	履行地点：佛山市三水区西南街道；

	方式	履行方式：由咨询人派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，范围 170000 元~181000 元。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>勘察：按国家测绘局文件《关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知》（国测财字[2002]3 号）有关收费标准计取（具体结算面积以实际测量面积为准）。下浮前金额暂定 60000 元。</p> <p>设计：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号），采用直线内插法确定工程设计收费基准价（专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 0.85、附加调整系数 1.1）。最终以财政部门审定的建安费为计费基准。下浮前金额暂定 160000 元。</p> <p>勘察设计费基数合计 220000 元。</p>
8	服务时间	自签订合同起 35 个日历天内完成。
9	验收	<p>验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目测绘工作。</p> <p>验收流程：①自双方签订合同之日起 10 个日历天内完成测量工作；②15 个日历天内完成初步设计，提交初步设计成果，在 5 个日历天内完成修编提交完整施工图送施工图审查，在 5 个日历天内完成施工图审查意见修改并提交最终施工图全套资料（含电子文件）。</p>
10	结算方式	<p>勘察：最终的结算金额以实际发生的工程量计算，双方签订的《结算价确认函》为准；</p> <p>乙方提交符合要求的测量成果和请款资料后，费用</p>

		<p>按合同规定时间内一次性支付完毕。</p> <p>设计：最终以财政部门审定的建安费为计费基准，双方签订的《结算价确认函》为准；</p> <p>乙方提交正式施工图且工程完成财政部门预算审核后，支付至结算价的80%；工程竣工验收合格后一年内按设计总费用结算价结清余下款项。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>2、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>4、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>

佛山市三水区西南街道宣传文体旅游和教育办公室

2026年3月18日

