

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳西县第一中学学生宿舍信号屏蔽系统项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县第一中学 地址：阳西县新 228 国道西侧、大垌山路南侧 DH-01-01 阳西县第一中学新校区 联系电话：0662-5557066 联系人：陈主任
3	中介服务名称	阳西县第一中学学生宿舍信号屏蔽系统项目 信息系统工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 根据项目实际需要的其他要求：报名参加本次采购服务的企业须具有工程监理综合资质或通信工程监理专业监理资质乙级或以上资质或信息系统工程监理服务标准贯标证书； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目主要建设内容： 2. 服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范做好本项目监理服务，包含项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理投资控

		制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点:阳西县第一中学。 2. 合同履行方式:以合同条款约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:监理费暂不作估算。 <p>计取办法:按本项目采购中标价为计费基数,按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准计取,最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订生效至本项目验收结算止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求,根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取

		<p>补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼（或仲裁）</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	



