



## 广东省网上中介超市采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                     |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 中山市大涌镇岚华街道工程销证办证测量项目                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况           | 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心<br>地址：中山市大涌镇励志路1号<br>联系电话：0760-87720901<br>联系人：萧小姐                                                   |
| 3 | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：测绘资质的工程测量乙级或乙级以上<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无                                                   |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容：项目位于中山市大涌镇岚华街，对中山市大涌镇岚华街道工程所征收用地进行销证办证测量，共5户，按甲方要求出具销证办证的测量图及地籍调查表。<br>2. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求：以合同约定为准 |
| 6 | 合同履行地点和方式        | 在中介服务机构办公场所提供服务                                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式           | 1. 公开选取方式：方案择优选取                                                                                                       |

|    |                 |                                                                                                     |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | 2. 报价方式: 报总价¥2500.00 元至¥5000.00 元<br>3. 计价标准: 国测财字【2002】3 号文                                        |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天, 自合同生效之日起开始计算。                                                        |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等<br>4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准    |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准                                                                                             |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触                             |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合 |

|  |  |                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

2026 年 5 月 27 日



