# 肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短板项目造价咨询（预算编制）服务需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短板项目造价咨询（预算编制）服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 1.项目业主单位：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会<br>2.地址：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会<br>3.联系电话：0758-8113302<br>4.联系人：陈小姐 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：暂无等级要求<br>2.需要回避的机构：无<br>3.根据项目实际需要的其他要求：<br>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业<br>（2）中选单位近三年具有同类型造价业绩及项目负责人具备注册造价师执业资格<br>（3）报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市报价及上传响应方案。 |

| | 类别 | 建议 |
| --- | --- | --- |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.服务内容：<br>项目总投资约82.85万元，工作内容包括1.村内道路及巷道修补硬化：对破损混凝土路面进行翻新加铺沥青，对不具备行车条件的巷内空地补浇混凝土地面；对村内破损巷道、支巷进行零星修补；沿村道施划白色热熔交通标线，用于规范停车和通行。2. 水渠及排水整治：对村内现状水渠进行加盖处理，并对局部破损渠段进行修复；对原有排水沟渠进行硬底化处理；对现状检查井、雨水口井壁进行标准抬升，配合路面翻新；配套排水零星工程：疏通现有污水管道，新建污水检查井及配套排水管。3. 安全防护及挡土墙：沿线设置成品不锈钢护栏，临水、临崖段重点防护；砌筑毛石挡墙，并对原有毛石墙底部局部破损进行修补。4. 村口及节点场地整治：村口节点做场地整治，包括混凝土地面、碎石地面、网格禁停线；设置成品球形挡车石；沿线设置成品垃圾分类亭、成品标识牌、施工围蔽及花基整理。5. 公共卫生间修缮：对村内公共卫生间进行修缮，包括更换陶瓷洗手盆、抗倍特板厕所隔板、挂墙式陶瓷小便器及蹲式大便器，更换给排水管道、LED 照明及开关，卫生间内铺贴防滑地砖，外墙局部脱落瓷砖修补，并修复原有百叶窗。需按照要求完成肇庆市高要区蛟塘镇新塘村补短项目的工程造价咨询（预算编制）服务。 |

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| | | 2.服务要求：<br>服务成果需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准，内容完整、数据准确，具有前瞻性、科学性和可操作性，能有效指导后续项目实施。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.合同履行地点：肇庆市高要区蛟塘镇<br>2.合同履行的时间、方式：按双方合同约定 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：本项目采用“方案择优+下浮率选取”相结合的方式。报价人须按下浮率进行报价，下浮率区间为5%（含）～50%（含），超出该区间的报价视为无效报价。请各报价人根据自身经营成本和项目实际情况，合理填报下浮率。<br>2.计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文件中规定的收费标准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确 |

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过法律的方式解决。 |
| 13 | 备注 | / |

采购人：肇庆市高要区蛟塘镇新塘村民委员会

日　期：2026年11月13日