

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	吴川市金狮岭公墓园绿化苗木补种项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：吴川市金狮岭公墓园 地址：吴川市覃巴镇那丁村东 联系人：骆子良 电话：15766748784
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述：对吴川市金狮岭公墓园园区墓穴补种松柏、竹柏等绿化苗木提供工程预算造价咨询服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：勘察现场，根据现场实际情况结合常规施工做法，充分考虑不确定因素，出具工程造价预算书等成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签约后3个工作日内完成服务。





		2. 提供服务的地点:吴川市金狮岭公墓园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准:项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)所载标准计算。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施,至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 按双方合同约定为准
11	违约责任	1. 按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定





	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

