

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	蕉岭县文福创兆学校校园修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：蕉岭县文福创兆学校 地址：广东省梅州市蕉岭县文福镇白湖村 联系电话：13825971077 联系人：刘荣
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级(含)以上房屋建筑工程、市政公用工程专业资质或监理综合资质
5	服务内容和 service 要求	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料；具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	广东省梅州市蕉岭县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-5% 3. 计价标准：按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文件）计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	自开工之日起至工程竣工验收合格止。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以双方签订的合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含：1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 备注：包含不仅限于这些资料。