

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	容桂街道马冈村行政服务中心，容桂街道马冈村马南片区人居环境提升项目结算审核—项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：容桂街道马冈村行政服务中心 地址：广东省佛山市顺德区容桂街道马冈村马东路 48 号 联系方式：梁圳钊，0757-28327716
3	中介服务名称	容桂街道马冈村马南片区人居环境提升项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：具备对应工程的资质。2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

5	服务内容和服 务要求	为容容桂街道马冈村马南片区人居环境提升项目提供方案设计、项目报批所需的设计文件资料、施工图设计、施工配合（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）、竣工结算配合等
6	合同履行地点 和方式	项目地点为容桂街道，按合同约定完成工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价标准最终以签约合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合项目验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

