

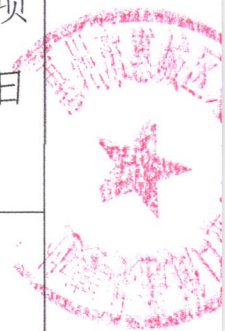
市一号公路（惠霞高速公路）惠城段项目小金口段瑞头村小组新建便道及机耕路工程项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求
书

	类别	建议
1	名称	业主：惠城区人民政府小金口街道办事处，市一号公路（惠霞高速公路）惠城段项目小金口段瑞头村小组新建便道及机耕路工程项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	业主：惠州市惠城区人民政府小金口街道办，地址：金青路1号，联系人：邱俊颖，联系电话：13824212715。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书或在广东省建设行业数据开放平台备案，机构类型为二类； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 完成项目所需房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作。

2. 工程项目基本情况：根据区政府工作会议纪要，惠城府纪[2026]43号，一、关于市一号公路（惠霞高速公路）惠城段项目征拆工作。

关于项目小金口段瑞头村民小组新建便道及机耕路问题。我街道白石村村民反映，一号公路（惠霞高速公路）项目征收红线从白石村瑞头村民小组穿过人将瑞头村民小组分割开来，截断了瑞头村民本组的一条主要行村道（位于瑞头村民小组至黄坑地段），现项目两侧均有村民居住，且有耕种的田地，按照项目现有辅道设计方案，跨过项目到达村里另一侧，最近路线需绕行约4公里，且必须从白石渠河堤通行，受现场条件影响，河堤路面最窄处仅宽3米，会车困难，给当地村民的出行和耕种带来极大不便，村民意见很大。为解决村民出行问题，结合项目现场实际情况，经惠湾公司、我街道及白石村瑞头村民小组充分协商，提出优化出行方案，即：在白石渠河堤另一侧新建一条长约540米、路面宽度约4米的便道及沿项目边修缮条长约500米、路面宽度约3.5米的

		机耕路。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间 2026 年、地点:小金口街道、方式: 线上及线下。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 服务金额最低 5000 元, 最高 8000 元, 以最终中选的方案金额为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付合同约定的合同价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

