



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	白坭镇用里水利站桥、欧家桥和石龟桥加固工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水区白坭镇城建和水务办公室、地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号、联系电话：13827730736、联系人：李超凡。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可，资质要求应满足。 (一) 应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。 (二) 具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 需要回避的机构：广东托信项目管理有限公司、广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司
5	服务内容和 服务要求	该工程现已完成竣工验收。为规范项目结算管理、完成造价复核工作，现申请采购白坭镇用里水利站桥、欧家桥和石龟桥加固工程结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时限、服务地点及服务方式：本项目服务期限自中选结果确定之日起计算，服务周期为 3 个月，中选单位收到完整送审资料后，需于 90 个工作日内完成全部结算审核工作。业主单位发起工作对接通知后，中选机构须即时响应。 2. 项目服务实施地点：佛山市三水区白坭镇辖区内。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：计费标准参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）收费标准。并在此基础上下浮（按中选机构报出的下浮率）计收。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：本项目验收以国家、行业现行规范标准为首要依据，兼顾相关技术要求与约定标准，服务单位提交的结算审核成果资料数据详实、内容合规，经采购单位审查确认合格即为通过验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若项目验收不合格，服务单位须在采购单位规定期限内无偿整改复测、完善资料，整改后仍不达标的，采购单位可扣减相应服务费用并按合同约定追究服务单位相关责任。根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 该项目使用由监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

