

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：陆丰市博美镇蛟溪村沿线道路亮化工程项目

服务类型：工程造价咨询

项目业主：陆丰市博美镇人民政府（盖章）

日 期：2026 年 4 月 2 日

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 工程造价咨询                                                                                                                                                      |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 陆丰市博美镇蛟溪村沿线道路亮化工程项目工程造价咨询服务                                                                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况        | 业主：陆丰市博美镇人民政府<br>地址：广东省汕尾市陆丰市博美镇公路北边                                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询服务                                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2、仅承诺服务即可；<br>3、需要回避机构：无。                                                                             |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1、项目基本情况：博美镇蛟溪村进村路沿线路灯建设，项目总投资约 50 万元。<br>2、服务内容：工程造价咨询服务，完成项目预算编制工作。<br>3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程造价咨询服务工作，出具相关服务成果。<br>4、工期要求：符合甲方进度要求。 |



|    |             |                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1、提供服务的地点：陆丰市博美镇<br>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1、公开选取方式：方案择优选取。<br>2、报价方式：报总价。<br>3、计价标准：根据服务费审核报告，工程造价咨询费控制价为 0.19 万元。报总价最高 0.19 万元，最低 0.15 万元，具体服务金额以合同签订金额为准。  |
| 8  | 服务时间        | 造价合同签订之日起至服务完成验收合格。                                                                                                |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 中介服务机构完成成果并经业主同意后一次性支付服务费，具体以合同约定为准。                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服                                                          |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

3.76