

项目业主采购需求书编制建议

说明：

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容详情
1	名称	悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	东莞市海润经济贸易有限公司
3	中介服务名称	悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目预算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 专业要求：供应商必须具备履行本项目所必需的专业技术能力和经验，拟派项目负责人应具备

		有效的中华人民共和国注册造价工程师资格，且熟悉广东省及东莞市建设工程造价相关法规，定额及计价程序。 3. 信誉要求：供应商在“信用中国”网站等官方渠道无重大违法失信记录。 4. 人员要求：项目团队应配备足够数量且专业的造价预算编制人员，能保证在规定时间内高质量完成结算审核任务。
5	服务内容和 服务要求	对悦湖花园南侧停车场充电站基础设施建设工程项目进行预算审核，并出具成果文件。
6	合同履 行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选 取方式 和计价 标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终工程造价咨询服务费以审定的工程预算价为基价，按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742号）及中标单位报价下浮率（20%）计算，

		低于最低收费标准 2000 元，即按 2000 元计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照行业标准等。
10	结算方式	完成所有工作并提交有效的成果文件开具等额票据后，一次性以银行转账方式结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解	1. 未尽事宜可签补充合同，但不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市制度抵触。



	决 争 议 方 式	2. 争议解决：协商不成的，通过诉讼方式解决，由项目所在地（东莞市）人民法院管辖。（注：明确选定诉讼）
13	备注	1. 本合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、期限、地点、违约责任、争议解决等）须与采购公告及结果一致。 2. 本项目为应急维修工程，时间紧、任务重，中选机构应优先配置专业人员，确保在限定时间内高质量完成编制工作。 3. 编制的预算控制价是后续施工招标或发包的重要依据，必须严谨准确。 4. 合同的变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》规定。