

**揭阳产业转移工业园扩园（一期）基础设施建设工程可行性
研究报告编制服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	揭阳产业转移工业园扩园（一期）基础设施建设工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳市卅岭创业投资开发有限公司</p> <p>地址：广东省揭阳市揭东区产业转移工业园人才公寓8栋-102 商铺</p> <p>联系人：黄腾</p> <p>联系电话：13822992939</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有《工程咨询资信证书》（专业：市政公用工程专业，等级：甲级），并且入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>3. 信用良好，提供中介超市信用得分网上打印页（报名期内：广东省网上中介服务超市中介服务网页-中介机构-信用信息-信</p>

		<p>用总得分打印页)</p> <p>4. 需要回避的机构:不涉及。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目名称: 揭阳产业转移工业园扩园(一期)基础设施建设工程</p> <p>2. 项目地址: 揭阳产业转移工业园</p> <p>3. 主要建设内容及规模: 园区内实施土石方工程及新建道路; 建设管网及配套设施(包括给水、污水、雨水、电力、通信、绿化等); 建设污水提升一体化泵站; 产业园服务平台装修安装。项目总投资约2亿元。</p> <p>4. 服务类型: 工程咨询</p> <p>5. 服务内容: 开展可行性研究报告编制工作, 并提供相关后续服务, 直至取得立项批复。</p> <p>6. 服务要求: 满足相关国、省、市规范文件, 符合区主管部门审核要求。</p> <p>7. 进度要求: 以签订合同时双方约定工期为准。</p> <p>8. 主要成果: 《揭阳产业转移工业园扩园(一期)基础设施建设工程可行性研究报告》</p> <p>9. 成果数量: 电子成果一套, 纸质印刷本八份。</p>

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：揭阳市 3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额报价区间为：¥278,300.00 元至¥1.00 元，采取投标单位在报价区间内自行报价方式。 3. 计价标准：服务费用参考建设项目前期工程咨询收费文件计价格（1999）1283 号文和粤价[2000]8 号文件规定计算。以中选人报价作为合同暂定价，最终金额以财政审核为准，实际支付金额不超过合同暂定价和财政审核价二者的最低价。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定 3 个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验收。 3. 验收标准：取得立项批复文件。

		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>乙方根据甲方意见修改完善，提交可行性研究报告终稿后取得发改部门立项批复文件，在办理结算手续后 10 个工作日内，甲方向乙方支付可行性研究报告全额咨询费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>按照综合评分法选取服务单位，若综合得分相同，则选取价格分高者。</p>

揭阳市卅岭创业投资开发有限公司



2026年6月8日

附件：综合比选评选办法：

比选小组根据《评分表》的评分标准对响应文件进行综合比较与评价，汇总每个服务单位的得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。按评审最终得分由高到低顺序排列，排名第一的服务单位成为中选单位。

评分因素	评分标准	分值
项目实施方案（15）	<p>对本项目提出的实施方案（包括：①对项目的理解与认识熟悉程度②对项目可能遇到的重点和难点进行深入分析，并提出切实可行的优化建议；③制定总体部署计划，明确各阶段的工作任务和时间节点）进行评审：</p> <p>1. 涵盖上述所有内容，对项目范围和项目内容理解到位、深入，总体工作思路分析全面且提出科学合理的建议，得 15 分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容，对项目范围和项目内容理解较到位、较深入，总体工作思路分析基本全面且提出的建议较合理，得 7 分；</p> <p>3. 未涵盖上述所有内容或投标人对项目范围和项目内容理解不够到位或总体工作思路分析不全面或提出的建议不合理，得 3 分；</p> <p>4. 无提供实施方案，得 0 分。</p>	15

<p>质量、进度 保证措施 (15)</p>	<p>对质量、进度保证措施（包括：①质量目标及承诺②质量控制措施③验收保证措施④进度保证措施）进行评审：</p> <p>1. 涵盖上述所有内容，保证措施方案全面、科学合理、实施方法可行性高，得 15 分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容，保证措施方案较为全面合理、实施方法可行性较高，得 7 分；</p> <p>3. 未涵盖上述所有内容或保证措施方案、实施方法缺乏一定的可行性，得 3 分；</p> <p>4. 无相关内容不得分。</p>	<p>15</p>
<p>工作响应时 间与进度计 划 (15)</p>	<p>对应采购需求提供的工作响应时间及进度计划（包括：①工作响应时间②工作进度计划）进行评审：</p> <p>1. 涵盖上述所有内容，工作响应能力强，工作计划实施和安排科学、合理的，得 15 分；</p> <p>2. 涵盖上述所有内容，工作响应能力较强，工作计划实施和安排较科学、合理的，得 7 分；</p> <p>3. 未涵盖上述所有内容或工作响应能力一般，工作计划实施和安排缺乏一定的科学性、合理性的，得 3 分；</p> <p>4. 无相关内容不得分。</p>	<p>15</p>
<p>企业实力</p>	<p>(1) 具有由国家认证认可监督管理部门批准</p>	<p>15</p>

<p>(15)</p>	<p>设立的认证机构颁发并在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个认证证书得 3 分，满分 9 分。</p> <p>注：须提供有效证书复印件</p> <p>(2) 自 2023 年 1 月 1 日至今获得同类型项目的市级或以上奖项的，每项得 1 分，其他或没有得 0 分，最高得 6 分（同一项目只计一次，时间以获奖证书颁发时间为准）；</p>	
<p>团队人员 (10)</p>	<p>(1) 拟投入项目负责人： 具有市政类专业高级职称，得 4 分，具有市政类专业中级职称，得 1 分。</p> <p>(2) 拟投入项目成员：具有市政类专业高级职称，得 2 分；具有咨询工程师（投资）、市政类专业中级职称、造价工程师，各得 1 分。</p> <p>注：1. 按最高级别得分，不累计加分。本项最多得 10 分。</p> <p>2. 提供近半年任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（参保凭证）复印件。</p>	<p>10</p>
<p>同类业绩 (15)</p>	<p>自 2023 年 1 月 1 日至投标截止承接过类似业绩，每项得 3 分，本项最多得 15 分。</p> <p>注：以上业绩须提供合同首页、签署页复印件</p>	<p>15</p>

	并加盖公章，时间以合同签订时间为准，不按要求提供不得分。	
广东省网上中介服务超市中介机构信用得分（5）	对广东省网上中介服务超市中介机构信用总得分进行评审； 信用得分×5% 注：提供中介超市信用得分网上打印页（广东省网上中介服务超市中介服务网页-中介机构-信用信息-信用总得分打印页）。	5
报价得分（10）	取满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为比选基准价，其价格分为满分10分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 比选报价得分=比选基准价/报价×10，以此类推，算出所有响应供应商的价格评分。	10
合计		100

揭阳市卅岭创业投资开发有限公司

2026年6月8日



