



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会社东路拆除围护彩板及种植火山榕工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道泰龙社区居民委员会 地址：龙湖区龙祥街道泰龙居委上园南街旁 联系人：纪四荣 联系电话：13556322220
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、企业营业执照(经营范围需包括造价咨询服务)； 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和要求	项目基本情况： 一、拆除方管骨架彩板围护、种植火山榕项目（花园南街至北街） 1、拆除方管骨架彩板围护总长度 98 米。 2、换填耕植土，种植 1.8-2.0 米高火山榕树，每米种植 2.5 株，共 245 株。 二、拆除钢彩板围护、安装钢丝网项目（东厦路南侧） 1、拆除钢彩板围护总长度 296 米。 2、利用原有围墙方管骨架，安装钢丝网，共 296 米。 3、制作安装活动门 4*2m，共 3 个。

		服务要求：出具工程结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1、服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2、方式：按照合同双方自行约定执行，出具结算审核报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：无。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同款项。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合



	同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---