

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区珠池街道永安社区居民委员会《汕头市龙湖区金鸿公路与新津河西南侧片区控制性详细规划局部修编（LH-03702 控制单元东侧）》城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区珠池街道永安社区居民委员会 地址：广东省汕头市龙湖区珠池街道永安村永安大楼2层 联系电话：0754-88801783 联系人：卢允深
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制的工作经验。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和要求	1. 服务内容：广东省汕头市龙湖区珠池街道为优化永安社区长平路以北片区的道路路网布局、提升片区人居环境、盘活闲置用地，总面积为 55.2 公顷，经龙



		<p>湖区人民政府同意,开展本片区的控制性详细规划修编工作。</p> <p>2. 服务要求:按照《广东省城市控制性详细规划管理条例》与《广东省城市控制性详细规划编制指引(2005年)》要求,对建设用地的土地使用性质、使用强度、工程管线和配套设施以及空间环境等控制要求作出详细指引,指导规划具体实施有关工作,并形成《汕头市龙湖区金鸿公路与新津河西南侧片区控制性详细规划局部修编(LH-03702控制单元东侧)》规划成果。</p> <p>3. 进度要求:按合同约定时间执行。</p> <p>4. 质量要求:符合国家、省、市相关技术标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点:项目所在地及中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 服务方式:中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通,及时响应业主诉求,落实项目方案。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报总价。</p> <p>3. 计价标准:参考相关计费标准,结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期



9	验收	为1年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
10	结算方式	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
11	违约责任	本项目采用分期付款的方式，具体经双方商定后，按合同约定执行。
12	补充合同 和 解决争议 方式	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
13	备注	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。