



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市清江区犁市镇沙园村典型村规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清江区犁市镇人民政府 地址：韶关市清江区犁市镇人民北路1号 联系人：章湘毓 联系电话：13415685848
3	中介服务名称	韶关市清江区犁市镇沙园村典型村规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：满足城乡规划编制乙级以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1.服务类型：城乡规划编制。 2.项目地址：韶关市浈江区犁市镇沙园村 3.其他要求：具体进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：以合同为准。 2.提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据 2017 修订《城市规划设计计费指导意见》等有关文件计取服务费，具体金额以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收或委托第三方验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，

		双方根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定处理方式。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>