

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县代建事务中心龙门县职业技术学校新建六号宿舍楼工程项目土壤氩检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县代建事务中心 地址：惠州市龙门县文化路5号 联系电话：0752-7980076 联系人：陈工
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。 2.报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，须承诺具备相关的业务能力。
5	服务内容和 服务要求	项目位于龙门县龙城街道工业园工业二路（龙门县职业技术学校内），此次服务需为该土地提供土壤检测服务，并出具相应的成果报告。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：龙门县职业技术学校

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）规定，土壤氡检测收费单价300元/点，本次报价下浮率为0-20%</p>
8	服务时间	<p>合同签订后至乙方设备进场进行土壤氡浓度检测，完成检测后出具符合相关要求的检测报告日止。</p>
9	验收	<p>以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以双方合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>