

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦苞镇刘寨村部分物业市场租金价值评估
2	项目业主情况	名称：广东胥江文旅控股有限公司 项目负责人：李绍先 联系电话：18823484605
3	中介服务名称	房地产租金价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备房地产估价一级资质，完成相关备案登记，具备履行合同所需专业资质与资格。 2、项目人员具备相应执业资格，项目人员保持相对稳定，更换需经甲方同意且资质能力不低于原人员。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、目基本情况：为甲方拟承租物业，对佛山市三水区芦苞镇刘寨村部分物业开展市场租金价值评估，评估结果作为租金价值计算参考。 2、服务要求：独立、客观、公正地发表专业意见；对获知的商业秘密负保密责任。 3、成果要求：提交符合合同要求并通过验收的纸质版评估报告。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：广东省佛山市三水区芦苞镇刘寨村（现场查勘）、甲方指定地点。 2、履行方式：乙方委派专职评估人员开展现场查勘、评估分析，按要求提交纸质版与电子版评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按中介最终报的价格结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：评估报告提交后即时验收。 2、验收程序：甲方单方验收。 3、验收标准：评估报告符合国家及行业评估规范、合同约定，数据准确、内容完整、格式合规，通过甲方审核确认。 4、验收不合格处理：甲方要求乙方限期整改；整改后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任、退还费用并赔偿损失。



10	结算方式	按宗结算，甲方收到乙方合格评估报告（电子版 + 纸质版）、合法有效发票后二十天内，以银行转账方式支付服务费。
11	违约责任	1、单方解除合同，支付合同总额 20%违约金，退还服务费，赔偿损失并交付已完成成果。 2、乙方逾期交付成果，每逾期 1 日按合同总金额 1%支付违约金； 3、违反保密约定，支付 800 元违约金并赔偿甲方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1、合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，且不违背相关法律法规及中介超市管理制度。 2 争议解决：协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	无

