信宜中学2026年4月至2026年6月零星维修项目预结算服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	信宜中学2026年4月至2026年6月零星维修项目预结算服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市信宜中学 地址：茂名市信宜市玉都街道办教育城信宜中学高中部 联系电话：0668-8830019 联系人：许宗泓
3	中介所需服务	信宜中学2026年4月至2026年6月零星维修项目预结算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：有效的营业执照，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构应承诺没有被相关行业主管部门取消、吊销或暂停单位相关资质、资格的情况，可以参与报价。

5	服务内容和服务要求	项目概况：（1）项目地址：茂名市信宜市玉都街道办教育城信宜中学高中部；（2）服务内容：2026年4月至2026年6月零星维修项目预结算服务；（3）服务要求：出具预结算报告。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年；地点：广东省信宜市；方式：出具预算及结算报告。 2.提供服务的地点：广东省信宜市
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：按照项目实际情况计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	经学校相关验收小组成员验收后，乙方需向甲方开具增值税发票，发票开具后1年内付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。