

# 用户需求书

## 活道镇活道村委会(活道村、好洞村、湖坑村片区)农村生活污水治理提质改造项目 (预算编制)

根据活道镇活道村委会(活道村、好洞村、湖坑村片区)农村生活污水治理提质改造项目实施的需要,按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的造价咨询服务机构,委托开展造价咨询工作。具体需求如下:

### 一、工程概况

1. 项目名称: 活道镇活道村委会(活道村、好洞村、湖坑村片区)农村生活污水治理提质改造项目
2. 建设内容及规模(或项目投资): 270.84 万元
3. 建设单位: 肇庆市高要区活道镇活道经济联合社
4. 建设地点: 肇庆市高要区活道镇
5. 资金来源: 财政资金
6. 服务内容: 预算编制
7. 项目服务费: 经双方友好协商, 造价咨询酬金为 1.35 万元。

### 二、中介服务机构资质(资格)要求

1. 已在中国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围;

### 三、公开选取造价咨询单位的要求

#### (一) 服务内容

1、中选单位必须完成本项目进行编制预算及工程量计算稿、跟踪并与财政部门对接预算审定等后续服务(具体以业主的实际委托为准)。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时,中选人应配合选取人对施工图进行修改,调整编制预算造价;

2、编制过程中,若中选人发现任何图纸问题,均要如实书面报告选取人,选取人将完成图纸后进行预算编制。

(二) 服务期限: 签订合同后 5 个工作日内出具预算书

(三) 技术人员要求

1. 项目负责人必须具有注册造价工程师执业证书,造价文件编制班子必须具有造价工程师证或造价员证;

2. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等

3. 需提供参加本项目服务人员名单,并对项目的全过程进行跟踪服务,服务人员名单不能随意改动,需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

#### 四、付款方式

经行政主管部门审批通过后,一次性付清造价咨询服务费。

#### 五、服务成果及质量要求

1. 根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算,出具符合有关部门要求的预算书给选取人。

#### 六、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做

好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

(1) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成造价等工作。

(2) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(3) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。

肇庆市高要区活道镇活道经济联合社

2025年11月4日

