

阳江开放大学宿舍改造项目

监理服务公开选取需求书



公开选取人：阳江开放大学

日期： 年 月

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、监理单位须具备市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级（含）以上专业资质，有效营业执照，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江开放大学宿舍改造项目

2、建设服务单位：阳江开放大学

3、项目地点：阳江开放大学内

4、项目概况：该项目位于阳江开放大学宿舍内，阳江开放大学宿舍改造项目建设工作；建设总造价约 26 万元。

三、选取项目范围及工作内容

1、选取范围：阳江开放大学宿舍改造项目监理服务；

2、工作内容：阳江开放大学宿舍改造项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

四、服务金额

本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文件）计取，最终以合同价为准。

五、选取中介服务机构方式

直接选取。

六、服务要求

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳江开放大学宿舍改造项目监理服务工作。

七、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。

八、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

九、 其他要求

- 
- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
 - 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
 - 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
 - 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

十、 中选人资格的取消及重新选取中选人

(1) 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(2) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。